

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Г. Хасана, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«24» марта 2019г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 45-48) в доме № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) объявлено о проведении общего собрания собственников помещений. Общее собрание собственников проводится по инициативе следующих собственников: Кутюхина Г.Н. кв. 13 (право собственности подтверждается Выписка из ЕГРН №80-48771678 от 10.08.2018, Долевая собственность, № 59-59/001-59/021/301/2015-8165/3 от 26.05.2015, 1/2) и Михайловой А.М. кв.19 (право собственности подтверждается Выписка из ЕГРН №80-48770803 от 10.08.2018, Долевая собственность, № 59-59-21/036/2007-320 от 14.06.2007, 2/3), в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 12 марта 2019г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – ТОС, ул. Соловьева дома № 1 г.Пермь.

Период проведения заочного голосования - с 12 марта 2019 по 24 марта 2019.

Место сдачи бюллетеней - г. Пермь, ул.Г.Хасана, д. 12, кв. 13,19,44.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4760 кв. м.

В собрания приняли участие собственники 3945,75 кв. м. что составляет 83 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список присутствующих прилагается, приложение № 4 № 5).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.
2. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) с Управляющей компанией ООО «Свой дом» (ИНН 5903119119 ОГРН 1155958099461).
4. Выбрать способ управления в многоквартирном доме - управляющую организацию.
5. Выбрать способ управления в многоквартирном доме - товарищество собственников жилья.
6. Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Героев Хасана,12» (ТСЖ «Героев Хасана,12») в случае выбора способа управления – товарищество собственников жилья.
7. Утвердить Устав ТСЖ «Героев Хасана,12».
8. Утвердить кандидатуру собственника помещения, уполномоченного общим собранием собственников на право расторжения договора управления с Управляющей компанией ООО «Свой дом» (ИНН 5903119119 ОГРН 1155958099461) и на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Героев Хасана,12», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Героев Хасана,12».
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома № 12 ул. Г.Хасана, г. Пермь).
10. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 13 в доме № 12 по ул.Г.Хасана, г. Пермь.

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 1 вопросу повестки слушали Михайлову Александру Владимировну.

Предложено: избрать председателя Кутюхина Г.Н. кв. 13 и секретаря Михайлову А.В. кв. 19 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 3588,71 кв. м. (90% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 93,78 кв. м. (2% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 325,5 кв. м. (8% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Кутюхина Г.Н. кв. 13 и секретаря Михайлову А.В. кв. 19 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 2 вопросу повестки слушали Кутюхина Георгия Николаевича.

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 3945,38 кв. м. (98% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 31,45 кв. м. (1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 31,16 кв. м. (1% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 3 вопросу повестки слушали Кутюхина Георгия Николаевича.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) с Управляющей компанией ООО «Свой дом» (ИНН 5903119119 ОГРН 1155958099461)

Голосовали:

«ЗА» - 3665,59 кв. м. (91% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 187,2 кв. м. (5% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 155,2 кв. м. (4% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) с Управляющей компанией ООО «Свой дом» (ИНН 5903119119 ОГРН 1155958099461)

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 4 вопросу повестки слушали Михайлову Александру Владимировну.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме - управляющую организацию.

Голосовали:

«ЗА» - 325,72 кв. м. (8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3414,70 кв. м. (85% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 267,57 кв. м. (7% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не выбирать способ управления в многоквартирном доме - управляющую организацию.

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 5 вопросу повестки слушали Шаврову Ирину Всеволодовну.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме - Товарищество собственников жилья.

Голосовали:

«ЗА» - 3969,84 кв. м. (92_% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 245,28 кв. м. (6_% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 92,87 кв. м. (8_% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме - товарищество собственников жилья.

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 6 вопросу повестки слушали Михайлову Александру Владимировну.

Предложено: создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Героев Хасана,12» (ТСЖ « Героев Хасана,12»), в случае выбора способа управления – товарищество собственников жилья.

Голосовали:

«ЗА» - 3727,84 кв. м. (93_% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 93,78 кв. м. (2_% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 186,37 кв. м. (5_% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Героев Хасана,12» (ТСЖ « Героев Хасана,12»).

7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 7 вопросу повестки слушали Кутюхина Георгия Николаевича .

Предложено: утвердить Устав ТСЖ « Героев Хасана,12».

Голосовали:

«ЗА» - 2858,40 кв. м. (71_% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 206,2 кв. м. (5_% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 943,57 кв. м. (24_% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав ТСЖ « Героев Хасана,12».

8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 8 вопросу повестки слушали Кутюхина Георгия Николаевича.

Предложено: утвердить кандидатуру Кутюхина Георгия Николаевича собственника кв. 13, уполномоченного общим собранием собственников на право расторжения договора управления с Управляющей компанией ООО «Свой дом» (ИНН 5903119119 ОГРН 1155958099461 и на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Героев Хасана,12», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Героев Хасана,12».

Голосовали:

«ЗА» - 3621,8 кв. м. (90_% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 168,46 кв. м. (4_% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 217,70 кв. м. (5 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру Кутюхина Георгия Николаевича собственника кв. 13, уполномоченного общим собранием собственников на право расторжения договора управления с Управляющей компанией ООО «Свой дом» (ИНН 5903119119 ОГРН 1155958099461 и на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Героев Хасана,12», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Героев Хасана,12».

9 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 9 вопросу повестки слушали Михайлову Александру Владимировну.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь).

Голосовали:

«ЗА» - 4007,99 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь).

10 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 10 вопросу повестки слушали Михайлову Александру Владимировну .

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 13 в доме № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь.

Голосовали:

«ЗА» - 3914,49 кв. м. (97 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 62,34 кв. м. (2 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 31,16 кв. м. (1 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 13 в доме № 12 по ул. Героев Хасана, г. Пермь.

Председатель собрания



Кутюхин Г.Н.
подпись, расшифровка, дата

25.03.19

Секретарь собрания



Михайлова А.И.
подпись, расшифровка, дата

25.03.19