

Протокол № 3
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Героев Хасана,12» многоквартирного
дома №12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«3» июня 2019г.

В доме № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) объявлено о проведении общего собрания членов ТСЖ «Героев Хасана,12». Общее собрание проводится по инициативе следующих членов: Кутюхина Георгия Николаевича кв. 13, Михайловой Александры Владимировны кв. 19, в очно-заочной форме.

О проведении собрания все члены ТСЖ «Героев Хасана,12» извещены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось: в 19 час. 00 мин. 23 апреля 2019 г. у 1-го подъезда дома № 12 ул. Г.Хасана, г. Пермь

Период проведения заочной части голосования – с 24 мая 2019 г. по 29 мая 2019 г. Место сдачи бюллетеней г. Пермь, ул. Г.Хасана, кв. 13, 19, 44.

Общая площадь помещений в доме, принадлежащих членам ТСЖ «Героев Хасана,12» – 3781,77 кв. м.

В собрания приняли участие члены ТСЖ 3285,08 кв. м., что составляет 87 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Героев Хасана,12».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

2. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

3. Принять общим собранием членов ТСЖ “Героев Хасана, 12” положение о ревизионной комиссии ТСЖ “Героев Хасана, 12”.

4. Принять решение о сдаче общедомового имущества ТСЖ "Героев Хасана, 12" в аренду на возмездной основе. Денежные средства, полученные от аренды общедомового имущества направлять для выполнения работ по плану текущего ремонта.

5. Утвердить общим собранием членов ТСЖ “Героев Хасана, 12” план текущего ремонта на 2019 год.

6. Утвердить общим собранием членов ТСЖ “Героев Хасана, 12” план капитального ремонта на 2019 год.

7. Утвердить общим собранием членов ТСЖ “Героев Хасана, 12” разовый целевой взнос в размере 15 рублей с квадратного метра. Данный целевой взнос относиться к затратам для выполнения работ по плану текущего ремонта на 2019 г.

8. Довыборы членов ревизионной комиссии ТСЖ “Героев Хасана, 12” сроком на 2 года в составе (поименно):

№ п/п	номер подъезда	номер квартиры	Фамилия Имя Отчество
1	1	3	Радченко Оксана Эдуардовна
2	2	29	Гайворонская Тамара Леонидовна

9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Героев Хасана,12» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений членов ТСЖ и т.п.) квартиру № 13 в доме № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь.

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 1 вопросу повестки слушали Михайлову Александру Владимировну.

Предложено: избрать председателя Кутюхина Георгия Николаевича кв. 13 и секретаря Михайлову Александру Владимировну кв. 19 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 3285.08 кв. м. (100 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Кутюхина Георгия Николаевича кв. 13 и секретаря Михайлову Александру Владимировну кв. 19 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 2 вопросу повестки слушали Михайлову Александру Владимировну

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 3285.08 кв. м. (100 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Принять общим собранием членов ТСЖ “Героев Хасана, 12” положение о ревизионной комиссии ТСЖ “Героев Хасана, 12”.

Голосовали:

«ЗА» - 3285.08 кв. м. (100 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять общим собранием членов ТСЖ “Героев Хасана, 12” положение о ревизионной комиссии ТСЖ “Героев Хасана, 12”.

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Принять решение о сдаче общедомового имущества ТСЖ "Героев Хасана, 12" в аренду на возмездной основе. Денежные средства, полученные от аренды общедомового имущества направлять для выполнения работ по плану текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 3285.08 кв. м. (100 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о сдаче общедомового имущества ТСЖ "Героев Хасана, 12" в аренду на возмездной основе. Денежные средства, полученные от аренды общедомового имущества направлять для выполнения работ по плану текущего ремонта

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Утвердить общим собранием членов ТСЖ "Героев Хасана, 12" план текущего ремонта на 2019 год.

Голосовали:

«ЗА» - 2511,78 кв. м. (76 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 773,30 кв. м. (24 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о сдаче общедомового имущества ТСЖ "Героев Хасана, 12" в аренду на возмездной основе. Денежные средства, полученные от аренды общедомового имущества направлять для выполнения работ по плану текущего ремонта

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Утвердить общим собранием членов ТСЖ "Героев Хасана, 12" план капитального ремонта на 2019 год.

Голосовали:

«ЗА» - 3280,08 кв. м. (100 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить общим собранием членов ТСЖ "Героев Хасана, 12" план капитального ремонта на 2019 год

7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Утвердить общим собранием членов ТСЖ "Героев Хасана, 12" разовый целевой взнос в размере 15 рублей с квадратного метра. Данный целевой взнос относиться к затратам для выполнения работ по плану текущего ремонта на 2019 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2511,78 кв. м. (76 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 773,3 кв. м. (24% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить общим собранием членов ТСЖ "Героев Хасана, 12" разовый целевой взнос в размере 15 рублей с квадратного метра. Данный целевой взнос относиться к затратам для выполнения работ по плану текущего ремонта на 2019 г.

8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Довыборы членов ревизионной комиссии ТСЖ "Героев Хасана, 12" сроком на 2 года в составе (поименно) :

№ п/п	номер подъезда	номер квартиры	Фамилия Имя Отчество
1	1	3	Радченко Оксана Эдуардовна
2	2	29	Гайворонская Тамара Леонидовна

Голосовали (поименно) :

За кандидатуру Радченко Оксана Эдуардовна

«ЗА» - 2637,38 кв. м. (80 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 471,8 кв. м. (14 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 175,89 кв. м. (5 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Включить Радченко Оксана Эдуардовна в ревизионную комиссию ТСЖ «Героев Хасана,12 »

За кандидатуру Гайворонская Тамара Леонидовна

«ЗА» - 780,23 кв. м. (24 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 1930,25 кв. м. (59 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 574,59 кв. м. (17 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не включать Гайворонская Тамара Леонидовна в ревизионную комиссию ТСЖ «Героев Хасана,12 »

9 ВОПРОС ПОВЕСТКИ



Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Героев Хасана,12» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений членов ТСЖ и т.п.) квартиру № 13 в доме № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь.

Голосовали:

«ЗА» - 3285,08 кв. м. ,(100 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Героев Хасана,12» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений членов ТСЖ и т.п.) квартиру № 13 в доме № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь.

Председатель собрания	 подпись	/	Г.Н.Кутюхин / расшифровка	/	<u>24.06.19</u> дата
Секретарь собрания	 подпись	/	А.В.Михайлова / расшифровка	/	<u>24.06.19</u> дата