

Протокол № 4
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Героев Хасана,12» многоквартирного
дома №12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь в заочной форме

г. Пермь

«8» июля 2019г.

В доме № 12 по ул. Г.Хасана, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) объявлено о проведении общего собрания членов ТСЖ «Героев Хасана,12». Общее собрание проводится по инициативе следующих членов: Кутюхина Георгия Николаевича кв. 13, Михайловой Александры Владимировны кв. 19, в заочной форме.

О проведении собрания все члены ТСЖ «Героев Хасана,12» извещены надлежащим образом.

Период проведения заочного голосования – с 29 июня 2019 г. по 5 июля 2019 г. Место сдачи бюллетеней г. Пермь, ул. Г.Хасана, 12, кв. 13.

Общая площадь помещений в доме, принадлежащих членам ТСЖ «Героев Хасана,12» – 3828,62 кв. м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Героев Хасана,12» общей площадью 3243,49 кв. м. что составляет 85 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Героев Хасана,12».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.
2. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
3. О капитальном ремонте крыши (участок между подъездом №__3__ и подъездом №__2__) многоквартирного дома.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт крыши (участок между подъездом №__3__ и подъездом №__2__) многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши (участок между подъездом №__3__ и подъездом №__2__) многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши (участок между подъездом №__3__ и подъездом №__2__) многоквартирного дома.
7. Об определении лица, исполняющего функции Исполнителя работ по капитальному ремонту крыши (участок между подъездом №__3__ и подъездом №__2__) многоквартирного дома.
8. О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени членов «Героев Хасана, 12», в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание локального сметного расчета и Акта сдачи-приемки.
9. Место хранения протокола.

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Предложено: избрать председателя Кутюхина Георгия Николаевича кв. 13 и секретаря Михайлову Александру Владимировну кв. 19 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 3149,79 кв. м. (97 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 93,70 кв. м. (3 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Кутюхина Георгия Николаевича кв. 13 и секретаря Михайлову Александру Владимировну кв. 19 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 3243,49 кв. м. (100 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Принятие решения о проведения капитального ремонта крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12.

Голосовали:

«ЗА» - 3149,79 кв. м. (97 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принятие решения о проведения капитального ремонта крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12.

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12.

Голосовали:

«ЗА» - 3149,79 кв. м. (97 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 93,70 кв. м. (3 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12.

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12.

Голосовали:

«ЗА» - 3149,79 кв. м. (97 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 93,70 кв. м. (3 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12.

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Определить источником финансирования капитального ремонта крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12 денежные средства, находящиеся на спец.счете 40705810449770002317 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК (БИК 042202603).

Голосовали:

«ЗА» - 3149,29 кв. м. (97 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 93,70 кв. м. (3 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12 денежные средства, находящиеся на спец.счете 40705810449770002317 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК (БИК 042202603).

7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Определить лицом организацию Общество с ограниченной ответственностью «Многоотраслевая Строительная Компания» (ООО «МСК»), ИНН 5903105 878 исполнителем работ по капитального ремонта крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12.

Голосовали:

«ЗА» - 3087,29 кв. м. (95 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 93,70 кв. м. (3 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 62,50 кв. м. (2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить лицом организацию Общество с ограниченной ответственностью «Многоотраслевая Строительная Компания» (ООО «МСК»), ИНН 5903105 878 исполнителем работ по капитального ремонта крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12.

8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Определить уполномоченным лицом Кутюхина Георгия Николаевича, собственника кв. 13, участвующего от имени членов «Героев Хасана, 12», в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (участок между подъездом №2 и подъездом №3) многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12, в том числе, на подписание локального сметного расчета и Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Голосовали:

«ЗА» - 3149,79 кв. м. (97 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 93,70 кв. м. (3 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании).

