

**Договор 1-07/20**  
**на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12**

г. Пермь

«2» июля, 2020 г.

**Товарищество собственников жилья «Героев Хасана, 12»** (ТСЖ «Героев Хасана, 12»), в лице председателя правления Кутюхина Георгия Николаевича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Многоотраслевая Строительная Компания»** (ООО «МСК»), в лице директора Яковлева Петра Ивановича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12, в соответствии с утвержденным локально сметным расчетом (далее – Смета) и передать полученный при выполнении работ результат.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в сроки, в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре.
- 1.3. Начало выполнения работ: в течение 5 рабочих дней с момента перечисления аванса Заказчиком.
- 1.4. Окончание выполнения работ: 15 сентября 2020 года
- 1.5. Объем и стоимость материалов и работ, составляющих предмет настоящего договора, определяется в Смете.
- 1.6. Подрядчик выполняет работы с применением своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.
- 1.7. Материал, используемый для выполнения работ, и результат работ должен отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, сертификации, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.
- 1.8. Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12, согласно Смете, выполняются Подрядчиком в соответствии с действующими нормативными Актами, в том числе СНиПами и ГОСТами.

### 2. Срок выполнения работ

- 2.1. Срок выполнения работ Подрядчиком определяется периодом, указанным в п. 1.3, п. 1.4. настоящего Договора.
- 2.2. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.

### 3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

- 3.1. Выполненные работы передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком путем подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3).
- 3.2. По окончании работ Подрядчик информирует об этом Заказчика с указанием даты проведения приемки выполненных работ.
- 3.3. Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) подписывается Сторонами в течение 3 дней после завершения работ подрядчиком.
- 3.4. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Подрядчик обязан рассмотреть его и устранить недостатки в десятидневный срок.

3.6. Если по истечении указанного срока Заказчик не предоставит подписанного акта сдачи-приемки или обоснованной претензии по технической документации работы считаются выполненными.

3.7. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок.

#### **4. Финансовые условия и порядок расчетов**

4.1. Общая стоимость работ Подрядчика по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12, согласно Смете по настоящему Договору, составляет 560 000 руб. (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

4.2. Предоплата работ в размере 30 % в сумме 168 000 руб. (сто шестьдесят тысяч) рублей, перечисляется Заказчиком Подрядчику в срок 5 дней после подписания настоящего Договора), НДС не облагается.

4.3. Полная оплата работ Подрядчика осуществляется Заказчиком в течение 5 дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

4.4. При изменении расчетного счета Подрядчик уведомляет Заказчика о новых реквизитах расчетного счета в течение 3 дней. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении настоящего договора счет, несет Подрядчик.

4.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

#### **5. Гарантийные обязательства**

5.1 Гарантия на выполняемые работы устанавливаются Подрядчиком на срок 5 (пять) лет с момента передачи результатов работ Заказчику.

#### **6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Заказчик обязан:

- оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ;
- обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику;
- обеспечить своевременную приемку выполненных работ;
- произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

6.2. Заказчик вправе:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему договору;
- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора;
- отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до подписания акта сдачи-приемки, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения

Договора;

- в случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат;

- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;

- запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету договора документацию и информацию.

6.3. Подрядчик обязан:

- использовать материалы для выполнения кровельных работ, отвечающие требованиям качества, безопасности, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации;

- осуществить работы в соответствии с документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ;

- своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию;

- исполнять полученные в ходе выполнения кровельных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;

- извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору незамедлительно с момента их возникновения;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

6.4. Подрядчик вправе:

- в случае невозможности оказания услуг лично с согласия Заказчика привлечь к выполнению обусловленных договором работ третье лицо;

- выбирать необходимые материалы для кровельных работ объекта Заказчика, с целью получения наилучшего результата;

- требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету;

- требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации;

- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

- требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом приема – передачи работ;

- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;

- отказаться от исполнения настоящего договора, возместив Заказчику убытки в полном размере.

## **7. Ответственность Сторон договора**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов, а также за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая Сторона.

7.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.

7.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.5. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.6. В случае просрочки выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством РФ.

Неустойка пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7.7. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.8. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

7.9. При неисполнении Заказчиком обязанности по содействию в выполнении работы Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

7.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойку с действующим законодательством РФ

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7.11. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему договору.

7.13. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Пермского края.

8.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 30 дней с даты получения претензии.

## 9. Заключительные условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, что совершены они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон договора.

9.2. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии проведения взаиморасчётов по произведённой оплате и произведённым Подрядчиком расходам.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую правовую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Во всем, что не нашло отражения в договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик

ТСЖ «Героев Хасана, 12»  
614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев  
Хасана, 12-13  
ОГРН 1195958014449  
ИНН: 5904373189  
КПП: 590401001  
р/с 40703810249770004371  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 30101810900000000603  
БИК 042202603  
тел. +7(912)4828200  
e-mail: skif80@mail.ru



Г.Н. Кутюхин /

### Подрядчик

ООО «МСК»  
614022, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Металлистов, 5  
ОГРН 1135903001750  
ИНН 5903105878  
КПП 590401001  
р/с 40702810864100000280  
ПАО КБ «УБРиР»  
к/с 30101810500000000883  
БИК 045773883  
тел. +7(912)4828200  
e-mail: mskstroyperm@gmail.com



/ П.И. Яковлев/

### Приложения:

1. Локальный сметный расчет