

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2021 г.

" _____ " _____ 2021 г.

Многоквартирный дом по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

На выполнение капитального ремонта по замене лежанок холодного водоснабжения, замене стояков холодного и горячего водоснабжения и замене стояка канализации

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 774677 руб.

Средства на оплату труда _____ 210149,35 руб.

Сметная трудоемкость _____ 829,91 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2021 г.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. Всего |
|-----------------------------------|--|---|----------|--------------------------|-------------------------|-------------|---------|--------|-----------------------|-------------|--------|--------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| | | | | | Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел 1. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕРр65-14-4 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 НР (4033,34 руб.): 87% от ФОТ (4636,02 руб.) СП (2039,85 руб.): 44% от ФОТ (4636,02 руб.)</i> | 100 м | 0,32 <i>32 / 100</i> | 603,67 | 557,01 | 16,32 | | 193,17 | 178,24 | 5,22 | | 65,3 | 20,9 | | |
| 2 | ФЕР16-04-002-06 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 63 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 НР (13287,2 руб.): 121% от ФОТ (10981,16 руб.) СП (7906,44 руб.): 72% от ФОТ (10981,16 руб.)</i> | 100 м | 0,32 <i>32 / 100</i> | 2413,11 | 1160,22 | 1173,33 | 159,13 | 772,2 | 371,27 | 375,47 | 50,92 | 122 | 39,04 | 11,83 | 3,79 |
| 3 | ФССЦ-24.3.02.05-0038 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 63 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6</i> | м | 30,27 <i>Ф1,р1</i> | 84,41 | | | | 2555,09 | | | | | | | |
| 4 | ФЕРр65-14-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 НР (25901,49 руб.): 87% от ФОТ (29771,83 руб.) СП (13099,61 руб.): 44% от ФОТ (29771,83 руб.)</i> | 100 м | 3,55 <i>355 / 100</i> | 322,43 | 322,43 | | | 1144,63 | 1144,63 | | | 37,8 | 134,19 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|--|--|-------|-------------------|---------|---------|--------|-------|---------|---------|---------|--------|-------|--------|------|------|
| 5 | ФЕР16-04-002-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 НР (149528,35 руб.): 121% от ФОТ (123577,15 руб.) СП (88975,55 руб.): 72% от ФОТ (123577,15 руб.) | 100 м | 3,55 355 / 100 | 2009,48 | 1240,98 | 717,62 | 97,37 | 7133,65 | 4405,48 | 2547,55 | 345,66 | 129 | 457,95 | 7,24 | 25,7 |
| 6 | ФССЦ-24.3.02.05-0034 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Трубы полипропиленовые, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 25 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 | м | 355 | 17,44 | | | | 6191,2 | | | | | | | |
| 7 | ФЕРp65-2-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 НР (20698,69 руб.): 87% от ФОТ (23791,6 руб.) СП (10468,3 руб.): 44% от ФОТ (23791,6 руб.) | 100 м | 1,26 126 / 100 | 731,64 | 721,64 | 10 | 4,32 | 921,87 | 909,27 | 12,6 | 5,44 | 85,3 | 107,48 | 0,32 | 0,4 |
| 8 | ФЕР16-04-004-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 НР (21043,81 руб.): 121% от ФОТ (17391,58 руб.) СП (12521,94 руб.): 72% от ФОТ (17391,58 руб.) | 100 м | 1,26 126 / 100 | 624,33 | 524,8 | 41,24 | 5,87 | 786,66 | 661,25 | 51,96 | 7,4 | 55,83 | 70,35 | 0,46 | 0,58 |
| 9 | ФССЦ-24.3.02.02-0004 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 | м | 126 | 43,52 | | | | 5483,52 | | | | | | | |
| 10 | ФССЦ-24.3.05.15-0102 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Тройник полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 | ШТ | 60 | 20,8 | | | | 1248 | | | | | | | |
| 11 | ФССЦ-24.3.05.15-0161 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Тройник полипропиленовый переходный, номинальный наружный диаметр 63x25x63 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 | ШТ | 24 15+9 | 17,3 | | | | 415,2 | | | | | | | |
| 12 | ФССЦ-24.3.05.07-0152 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Муфта полипропиленовая соединительная, диаметр 25 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 | ШТ | 26 13+13 | 0,94 | | | | 24,44 | | | | | | | |
| 13 | ФССЦ-24.3.05.07-0156 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Муфта полипропиленовая соединительная, диаметр 63 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 | ШТ | 13 | 7,97 | | | | 103,61 | | | | | | | |
| 14 | ФССЦ-24.3.05.16-0135 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Угольник 90° из полипропилена, наружный диаметр 63мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 | ШТ | 15 | 8,74 | | | | 131,1 | | | | | | | |
| 15 | ФССЦ-18.1.09.06-0023 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Кран шаровой 11Б27п1, номинальное давление 1,0 МПа (10 кгс/см2), номинальный диаметр 25 мм, присоединение к трубопроводу муфтовое <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 | ШТ | 12 | 33,28 | | | | 399,36 | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|--|--|-----------|------------------------------|--------|---|-------|---|------------------|-----------|----------|----------|----|---------------|--------------|----|
| 16 | ФССЦ-18.1.09.06-1012 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Кран шаровой, номинальное давление 16 МПа с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальный диаметр 63 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6</i> | шт | 3 | 777,74 | | | | 2333,22 | | | | | | | |
| 17 | ФССЦ-23.1.02.06-0037 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 59-63 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6</i> | 10 шт | 2 <i>20 / 10</i> | 78,5 | | | | 157 | | | | | | | |
| 18 | ФССЦ-23.1.02.06-0052 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6</i> | 10 шт | 3,5 <i>35 / 10</i> | 113,2 | | | | 396,2 | | | | | | | |
| 19 | ФССЦ-24.3.05.12-0001 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6</i> | шт | 12 | 15,18 | | | | 182,16 | | | | | | | |
| 20 | ФССЦ-23.1.02.06-0011 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 20-25 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6</i> | 10 шт | 39,6 <i>(360+36) / 10</i> | 24,5 | | | | 970,2 | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Ремонтные работы | | | | | | | | | 737994,87 | | | | | 829,91 | 30,47 | |
| Раздел 2. Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | ФССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 НР 0% от СП 0% от</i> | 1 т груза | 1,688 | 42,98 | | 42,98 | | 72,55 | | 72,55 | | | | | |
| 22 | ФССЦпг-03-21-01-030 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i> | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6 НР 0% от СП 0% от</i> | 1 т груза | 1,688 | 19,29 | | 19,29 | | 32,56 | | 32,56 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | 1095,25 | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | | | | | | | 31647,59 | 7670,14 | 3097,91 | 409,42 | | 829,91 | 30,47 | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы 3 кв. 2021 г., Письмо Минстроя №34475-ИФ/09 от 17.08.21 ОЗП=26,01; ЭМ=10,42; ЗПМ=26,01; МАТ=6,6) | | | | | | | | | 369585,53 | 199500,34 | 32280,22 | 10649,01 | | 829,91 | 30,47 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 234492,9 | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 87% ФОТ (от 58199,45) (Поз. 1, 4, 7) | | | | | | | | | 50633,52 | | | | | | | |
| 121% ФОТ (от 151949,9) (Поз. 2-3, 5-6, 8-20) | | | | | | | | | 183859,38 | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 135011,69 | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44% ФОТ (от 58199,45) (Поз. 1, 4, 7) | | | | | | | | | 25607,76 | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---------------|----|----|----|----|---------------|----|--------------|
| | 72% ФОТ (от 151949,9) (Поз. 2-3, 5-6, 8-20) | | | | | | | | 109403,93 | | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 134549,01 | | | | | 262,57 | | 0,4 |
| | Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | | | | | 603445,86 | | | | | 567,34 | | 30,07 |
| | Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное) | | | | | | | | 1095,25 | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | 739090,12 | | | | | 829,91 | | 30,47 |
| | В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Материалы | | | | | | | | 137804,97 | | | | | | | |
| | Машины и механизмы | | | | | | | | 32280,22 | | | | | | | |
| | ФОТ | | | | | | | | 210149,35 | | | | | | | |
| | Накладные расходы | | | | | | | | 234492,9 | | | | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | | 135011,69 | | | | | | | |
| | Понижающий коэффициент 739 090,12 * 0,98866209 | | | | | | | | 730710,38 | | | | | | | |
| | возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,2 | | | | | | | | 43966,62 | | | | | | | |
| | ВСЕГО по смете | | | | | | | | 774677 | | | | | 829,91 | | 30,47 |

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)